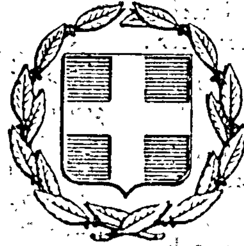


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 20 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 385

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως πού βρίσκεται στὴν θέση Νεροκούρου (Κυδωνίας) Μετόχι Ἁγίου Γεωργίου Ν. Χανίων γιὰ τὶς πειραματικὲς ἐργασίες τοῦ Ἰνστιτούτου Ὑποτροπικῶν καὶ Ἐλαίας Χανίων. ... 1

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως πού βρίσκεται στὴν Ἄρτα γιὰ ἀρχαιολογικοὺς σκοπούς. ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ ἀναθεωρήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς εἰς περιοχὴν «Ἀκτὴ Πρωτοψάλτη» Καστέλλας, χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς παραδοσιακοῦ οἰκισμοῦ καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς. ... 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 669/2313 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως πού βρίσκεται στὴν θέση Νεροκούρου (Κυδωνίας) Μετόχι Ἁγίου Γεωργίου Ν. Χανίων γιὰ τὶς πειραματικὲς ἐργασίες τοῦ Ἰνστιτούτου Ὑποτροπικῶν καὶ Ἐλαίας Χανίων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. ἀριθ. 139/1971 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν νομαρχῶν πρὸς κήρυξη ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων» καὶ

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 33 τοῦ Ν.Δ. 3881/1958 «περὶ ἔργων ἐγγείων βελτιώσεων», ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, λόγῳ δημόσιας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν ἑνοποίηση τῆς ἐκτάσεως καὶ διευκόλυνση ἐκτελέσεως τῶν πειραματικῶν ἐργασιῶν τοῦ Ἰνστιτούτου Ὑποτροπικῶν καὶ Ἐλαίας Χανίων, ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ (68.920 μ^2) ἑξήκοντα ὀκτὼ χιλιάδες ἐννεακόσια εἴκοσι τετραγωνικὰ μέτρα πού βρίσκεται στὸ ἀγρόκτημα Νεροκούρου (Κυδωνίας) Μετόχι Ἁγίου Γεωργίου Ν. Χανίων καὶ φαίνεται μὲ α/α ἰδιοκτησιῶν 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 30, 31, 35 στὸ ἀπὸ 16.2.1979 ἀκριβὲς ἀντίγραφο τοῦ ἀριθ. 555 κτηματολογικοῦ διαγράμματος τῆς Ἐπιθεωρήσεως Τοπογραφικῆς Κρήτης τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας (φύλλα 3), καὶ στὸν ἀντίστοιχο κτηματολογικὸ πίνακα τῆς ἰδίας Ὑπηρεσίας.

Στὴν ἔκταση πού ἀπαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητος ὁ Ο.Δ.Μ.Π. Ν. Χανίων.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Κεντρικοῦ Ταμείου Γεωργίας, Κτηνοτροφίας καὶ Δασῶν.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 28 Μαΐου 1979

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ — ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΑΤΑΡΙΔΗΣ

Ἀριθ. Π. 3390/2171 (2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως πού βρίσκεται στὴν Ἄρτα γιὰ ἀρχαιολογικοὺς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος ἀριθ. 139/1971 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς συντήρησιν ἢ ἀνεύρεσιν ἀρχαιοτήτων».

3. Τὸ ἀπὸ 18.3.1978 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ ἀπὸ τὴ συνεδρίαση τοῦ Ἀρχαιολογικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους ἀριθ. 12/1978, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, λόγῳ δημόσιας ὠφέλειας, καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴ διενέργεια ἀνασκαφικῆς ἔρευνας πρὸς πλήρη ἀνακάλυψη τοῦ ἀρχαίου Θεάτρου Ἀμβρακίας, ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 141.60 Μ2, πού βρίσκεται ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἁγίου Κων/νου στὴν Ἄρτα καὶ φαίνεται μὲ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Ι—Α στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ Τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Θ. Καλαμπάκου, θεωρημένο τὴν 4.12.78

ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ Ἀποτυπώσεων καὶ Συντηρήσεως Κτιρίων τοῦ Ταμείου Ἀρχαιολογικῶν Πόρων καὶ Ἀπαλλοτριώσεων.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ἡ Κων/να Τακτσίρα.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Ταμείου Ἀρχαιολογικῶν Πόρων καὶ Ἀπαλλοτριώσεων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 9 Μαΐου 1979

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ — **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΑΝΙΑΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ ἀναθεωρήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς εἰς περιοχὴν «Ἀκτὴ Πρωτοψάλτη» Καστέλλας, χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς παραδοσιακοῦ οἰκισμοῦ καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 79 (παρ. 1, 2, 3, 4, 5) καὶ 80 (παρ. 1 καὶ 2) αὐτοῦ.

3. Τὴν παράγραφον 6 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου 79 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171Α).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 60/1979 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πειραιῶς.

6. Τὰς ἀπὸ 7.11.1978 καὶ 17.4.1979 αἰτιολογικὰς ἐκθέσεις τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

7. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 756/1978, 355/1979 καὶ 356/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 576/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἀναθεώρησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς εἰς τὴν περιοχὴν «Ἀκτὴ Πρωτοψάλτη» Καστέλλας, διὰ τῆς δημιουργίας τριῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὑπὸ στοιχεῖα Ι, ΙΙ καὶ ΙΙΙ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 20085/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου σύνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Χαρακτηρίζονται διὰ τοῦ παρόντος, ὡς παραδοσιακὸς οἰκισμὸς ἡ περιοχὴ ἐπὶ τῆς ὁποίας διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἀναθεωρεῖται καὶ ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον καὶ ὡς διατηρητέα τὰ κτίσματα ὑπὸ στοιχεῖα Δ1α, Δ1β, Δ1γ, Δ1δ, Δ2α, Δ3α, Δ3β καὶ Δ13 ὡς ἀμφαίνονται κεχρωσμένα διὰ ἰώδους χρώματος εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χαρακτηρισθέντος διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος ὡς παραδοσιακοῦ οἰκισμοῦ καθορίζονται ὡς κατωτέρω:

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων ὁρίζονται:

α) Ἐλάχιστον πρόσωπον: εἴκοσι (20) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: σαράντα (40) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ὀκτακόσια (800) μ2.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα μὲ τὰς διαστάσεις καὶ τὸ ἐμβαδὸν ὡς ἀπομένουν μετὰ τὴν ρυμοτόμησίν των ἐπιβαλλομένης διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος.

2. Ἐντὸς ἑκάστου οἰκοπέδου καθορίζεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν ἀνεγερθησομένων οἰκοδομῶν καὶ τῶν ὑποχρεωτικῶς ἀκαλύπτων χώρων, ὡς ἐμφαίνονται κεχρωσμέναι διὰ ἐρυθροῦ καὶ πρασίνου χρώματος, ἀντιστοίχως, εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα.

Τὸ κατὰ τὸ ἀνωτέρω καθοριζόμενον ἐρυθρὸν περίγραμμα τῆς οἰκοδομῆς ὁρίζει τὴν μεγίστη καλυπτομένην κάλυψιν τοῦ οἰκοπέδου.

3. Ὡς συντελεστὴς δομήσεως ὁρίζεται: Τῶν οἰκοπέδων ἐντὸς τῶν ὁποίων εὑρίσκονται κτίσματα χαρακτηρισθέντα διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος ὡς διατηρητέα εἰς ἕνα καὶ εἴκοσι (1,20) συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν ἐπιφανειῶν τοῦ διατηρητέου κτίσματος καὶ τῶν λοιπῶν οἰκοπέδων εἰς ἕνα (1).

4. α) Ὡς μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν καὶ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ὁρίζονται τὰ ἀναγραφόμενα ἐπὶ τῆς καθοριζομένης διὰ τῆς προηγουμένης παραγράφου 3 θέσεως καὶ διατάξεως ἑκάστης οἰκοδομῆς, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ αὐτὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα.

β) Ὡς ἀφετηρία μετρήσεως τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθοριζομένου μεγίστου ὕψους τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται:

Τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11β καὶ 13, οἰκοπέδων, ἐμφαινομένων εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, τὸ κράσπεδον τῆς παραλιακῆς λεωφόρου εἰς τὸ μέσον τῆς πρὸς αὐτὴν προσόψεως ἑκάστου οἰκοπέδου.

Τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 12 καὶ 11α οἰκοπέδων ὁρίζεται τὸ κράσπεδον τῆς λεωφόρου Φαλήρου εἰς τὸ μέσον τῆς πρὸς αὐτὴν προσόψεως.

γ) Τὸ ἀνώτατον ὕψος τοῦ μεγίστου ἀριθμοῦ ὀρόφων ἑκάστης οἰκοδομῆς περατοῦται εἰς τὴν στάθμην τοῦ δώματος ἢ τὴν κρηπίδα τῆς στέγης.

δ) Τὸ ἐλάχιστον ἐλεύθερον ὕψος ἑκάστου ὀρόφου ὁρίζεται εἰς δύο καὶ ἑβδομήντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (2,70).

ε) Τὰ κτίρια κλιμακοῦνται εἰς τρόπον, ὥστε εἰς οὐδὲν σημεῖον τῆς οἰκοδομῆς νὰ ὑπερβαίνεται τὸ μέγιστον ὕψος ὡς ὁρίζεται διὰ τοῦ παρόντος.

στ) Ὑπεράνω τοῦ μεγίστου ὕψους τῆς οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ στέγης. Ὑπεράνω τοῦ δώματος ἐπιτρέπεται μόνον ἡ κατασκευὴ συμπαγῶν στηθαίων μεγίστου ὕψους ἑνὸς μέτρου καὶ δέκα ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου (1,10) ἢ διατρήτων.

Εἰς περίπτωσιν βατοῦ δώματος τὰ στηθαῖα διαμορφοῦνται ὑποχρεωτικῶς εἰς ζαρντινιέρας.

ζ) Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δύναται νὰ ἐπιφέρῃ μικρᾶς κλίμακος μεταβολὰς ὡς πρὸς τὰ ὕψη τῶν οἰκοδομῶν ἐφ' ὅσον τοῦτο ἀπαιτεῖται διὰ τὴν προσαρμογὴν τῶν νέων κτιρίων πρὸς τὰ διὰ τοῦ παρόντος καθορισθέντα διατηρητέα κτίσματα ἢ πρὸς τὸ ἔδαφος.

Ἄρθρον 4.

1. α) Ὡς τρόπος στεγάσεως τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται τὸ ἐπίπεδον δῶμα ἢ ἡ κατασκευὴ στέγης.

β) Ἐπιβάλλεται ἡ κατασκευὴ στέγης ἐκ κεράμων μόνον εἰς τὰς οἰκοδομὰς τὰς ἀνεγειρομένας ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11α καὶ 12 οἰκοπέδων ὡς αἱ οἰκοδομαὶ αὗται ἐμφαίνονται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα διαγραμμισμέναι διὰ καθέτων γραμμῶν χρώματος μελανοῦ.

γ) Ὡς μεγίστη κλίσις τῆς στέγης ὁρίζονται οἱ 22ο.

2. Τὰ ἀνοίγματα ἑκάστης ὄψεως δέον νὰ μὴ ὑπερβαίνουν τὸ ἑξήντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῆς.

Κατ' ἐξαίρεσιν τὰ ἀνοίγματα τῆς ὄψεως τοῦ ἰσογείου τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς παραλιακῆς λεωφόρου δέον νὰ μὴ ὑπερβαίνουν τὸ ἑβδομήντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (75%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῆς.

3. Διὰ τὸν χρωματισμὸν τῶν τοίχων τῶν κτιρίων δέον νὰ χρησιμοποιοῦνται αἱ ἀποχρώσεις τῶν χρωμάτων γκρί, λευκοῦ καὶ ὤχρας.

4. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ μέχρι τὴν μεσοτοιχίαν ἐξωτερικῶν ἀνοικτῶν κλιμάκων ἐξυπηρετουσῶν χώρους βοηθητικοὺς ἢ κυρίας χρήσεως.

5. α) Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ἔξωθεν τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς, ὡς αὕτη καθορίζεται διὰ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος.

Κατ' ἐξαίρεσιν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτοῦ ἐξώστου πέραν τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς κατὰ μῆκος τοῦ πεζοδρόμου Γ ἐμφαινομένου εἰς τὸ αὐτὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα.

β) Ἀπαγορεύεται ἡ ἐπέκτασις τῆς πλακὸς τοῦ δώματος διὰ τὴν κατασκευὴν ἀνοικτοῦ ἐξώστου ἐν συνεχείᾳ αὐτοῦ.

6. α) Ἐπιτρέπονται αἱ κατασκευαὶ ἀνοιγμάτων ἐπὶ τῶν ὑποχρεωτικῶς ἀκαλύπτων χώρων διὰ νὰ φωτίζωνται καὶ ἀερίζωνται χῶροι κυρίας χρήσεως.

β) Ἀπαγορεύονται διαμορφώσεις τῶν ὑποχρεωτικῶς ἀκαλύπτων χώρων μὴ ἁρμόζουσαι εἰς τὸ περιβάλλον τῆς περιοχῆς.

7. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐγκατάστασις καὶ ἡ ἀνέγερσις φωτεινῶν ἢ μὴ διαφημίσεων.

8. α) Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις μιᾶς μόνον ἐπιγραφῆς ἐπὶ ἑκάστου ἐκμεταλλευσίμου χώρου ἢ δύο εἰς περίπτωσιν γωνιακοῦ κτιρίου.

β) Ἐπὶ οἰκοδομῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις ἐπιγραφῶν μόνον εἰς τὸ ἰσόγειον αὐτῶν ἐπὶ τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ.

γ) Αἱ διαστάσεις, ἡ μορφὴ καὶ τὸ περιεχόμενον τῶν ἐπιγραφῶν ὑπόκεινται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

δ) Αἱ ὑπάρχουσαι ἐπιγραφαὶ διαμορφοῦνται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

9. Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις μιᾶς μόνον κεραίας τηλεοράσεως ἀνὰ οἰκόπεδον, εἰς θέσιν μὴ ἐμφανῆ κατὰ τὸ δυνατὸν ἐκ τῶν κοινοχρήστων χώρων τῆς περιοχῆς.

10. Ἕκαστον ἔργον ὑποδομῆς (ΔΕΗ–ΟΤΕ κλπ.) καὶ ἑκάστη ἐργασία ἀφορῶσα εἰς τὴν διαμόρφωσιν, τροποποίησιν ἢ ἀνάπλασιν κοινοχρήστων χώρων (ὁδῶν, πλατειῶν κ.λ.π.) δέον νὰ διαμορφοῦται κατὰ τρόπον προσαρμοζόμενον εἰς τὸ περιβάλλον καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

11. Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις πετασμάτων (τεντῶν) μόνον διὰ τὴν ἀπολύτως ἀπαραίτητον προστασίαν τῶν ἐσωτερικῶν χώρων τοῦ κτιρίου, Κατ' ἐξαίρεσιν ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις πετασμάτων ἐπὶ τοῦ ἰσογείου τῶν οἰκοδομῶν κατὰ μῆκος τῆς παραλιακῆς λεωφόρου. Ἡ μορφὴ τὸ χρῶμα τὸ ὑλικὸν κ.λ.π. τῶν πετασμάτων ἐναπόκεινται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

12. Δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν τὸ ἄρθρον 102 τοῦ ΓΟΚ διὰ τὸν παραδοσιακὸν οἰκισμὸν τὸν χαρακτηρισθέντα διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 5.

1. Πρὸ τῆς ἐκδόσεως ἀδείας ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς, ἐπισκευῆς, ἀποκαταστάσεως, προσθήκης ἢ κατασκευῆς ἔργων ἢ ἐργασιῶν καθαιρέσεως ἀπαιτεῖται ἡ ἔγκρισις τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

2. Ἡ προβλεπομένη ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε27067/1/11.11. 1978 (ΦΕΚ 585Δ) ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ διαδικασίας καὶ τοῦ τρόπου ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καὶ ἐλέγχου τῶν ἀνεγειρομένων οἰκοδομῶν» τελικὴ θεώρησις τῆς ἀδείας, ἀπαραίτητος διὰ τὴν σύνδεσιν τοῦ κτιρίου μετὰ τῶν δικτύων ὑδρεύσεως καὶ ἀποχετεύσεως, παρέχεται μετὰ τὴν ὑποβολὴν δύο τοὐλάχιστον φωτογραφιῶν τοῦ κτιρίου καὶ τῆς βεβαιώσεως τῆς ἁρμοδίας Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας περὶ τῆς πιστῆς ἐφαρμογῆς τῶν ἐγκεκριμένων ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου σχεδίων τῆς μελέτης.

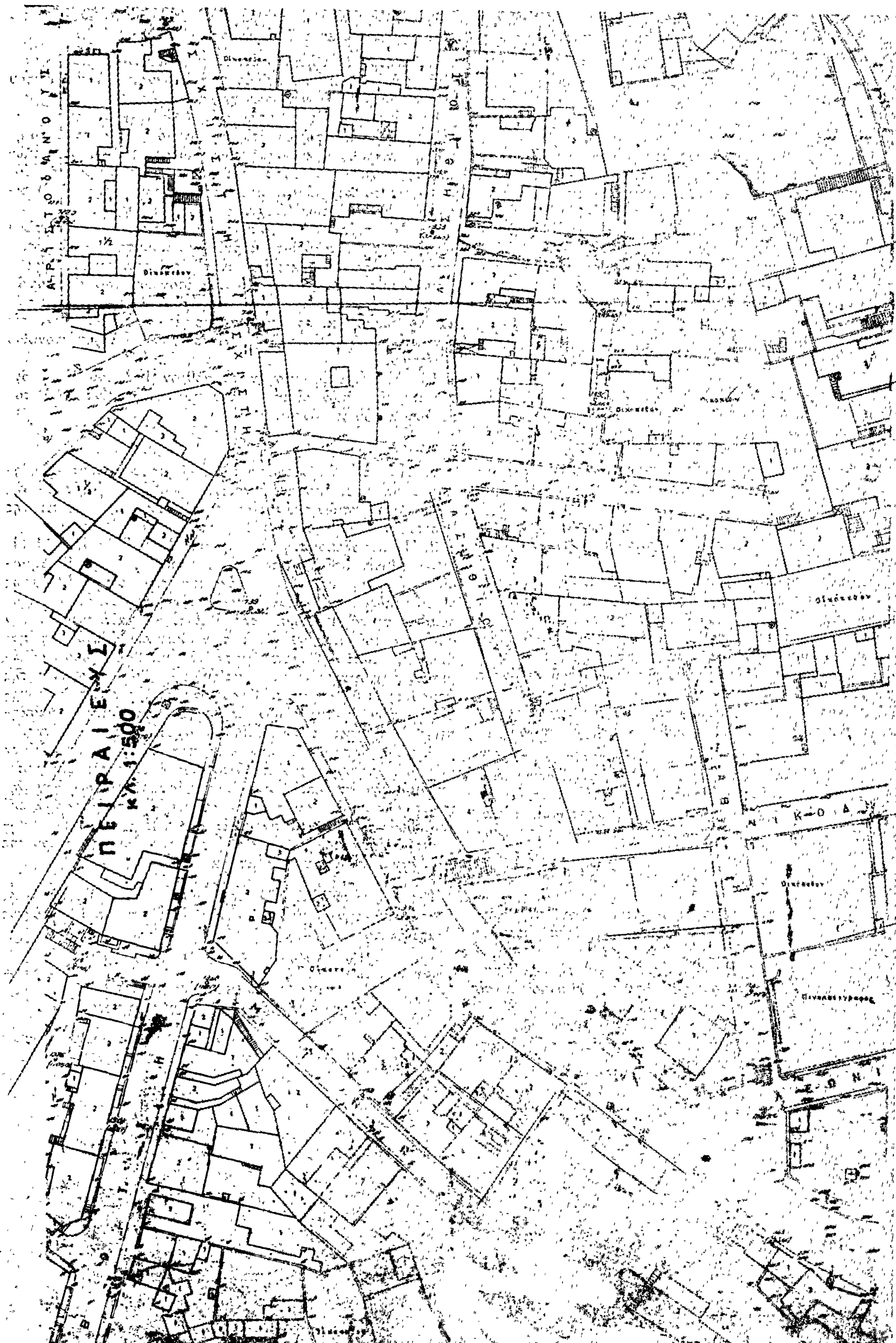
3. Εἰδικώτερον διὰ τὰ κτίσματα τὰ χαρακτηρισθέντα διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος ὡς διατηρητέα ἐπιτρέπεται διὰ τὴν ἐπισκευὴν καὶ ἀποκατάστασιν αὐτῶν ἡ χορήγησις ἀδείας οἰκοδομῆς ἔστω καὶ ἂν αἱ αἰτούμεναι νὰ ἐκτελεσθοῦν ἐργασίαι ἀντίκεινται εἰ τοὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τοὺς καθορισθέντας διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος διὰ τὰ νέα κτίρια.

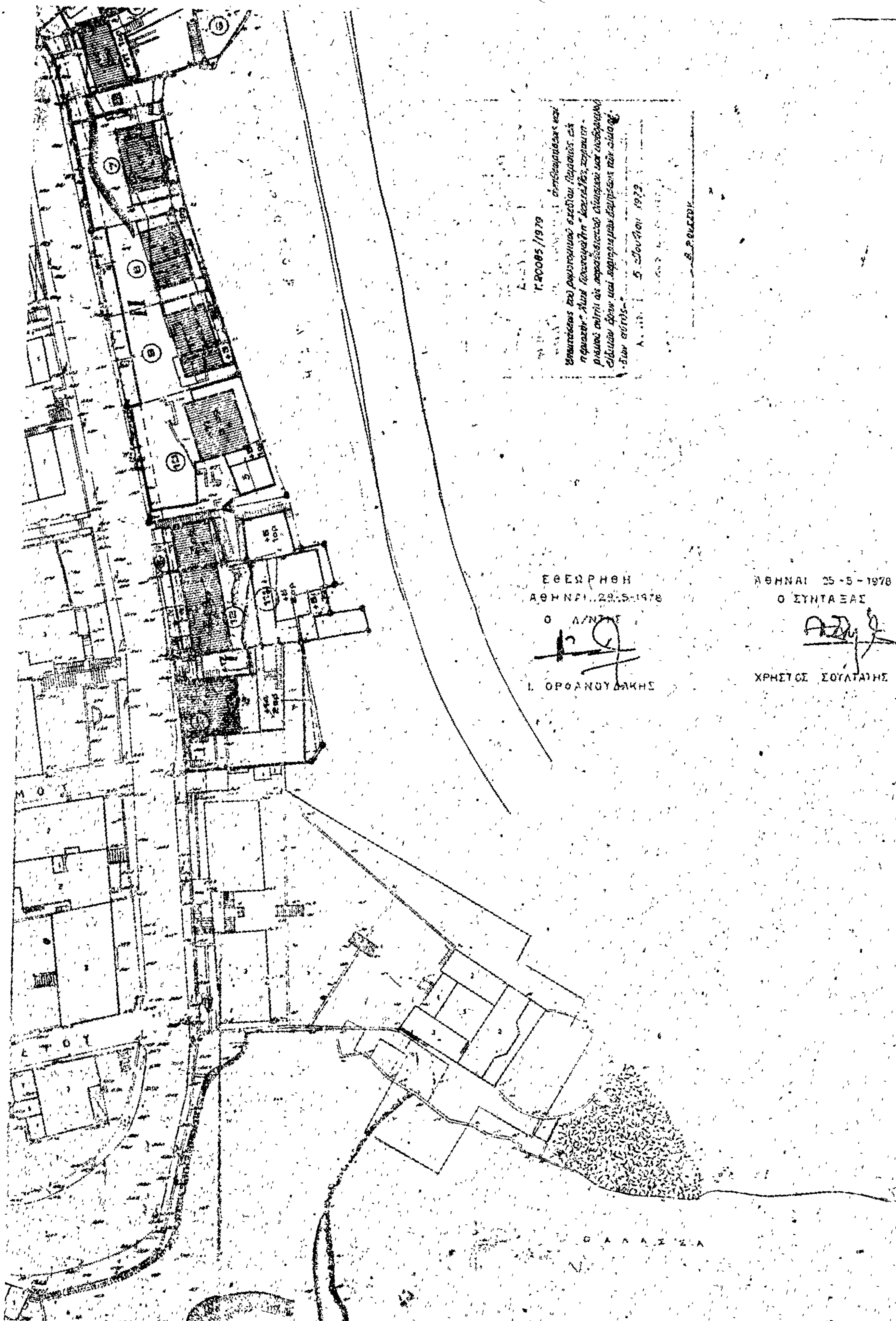
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Ἰουλίου 1979

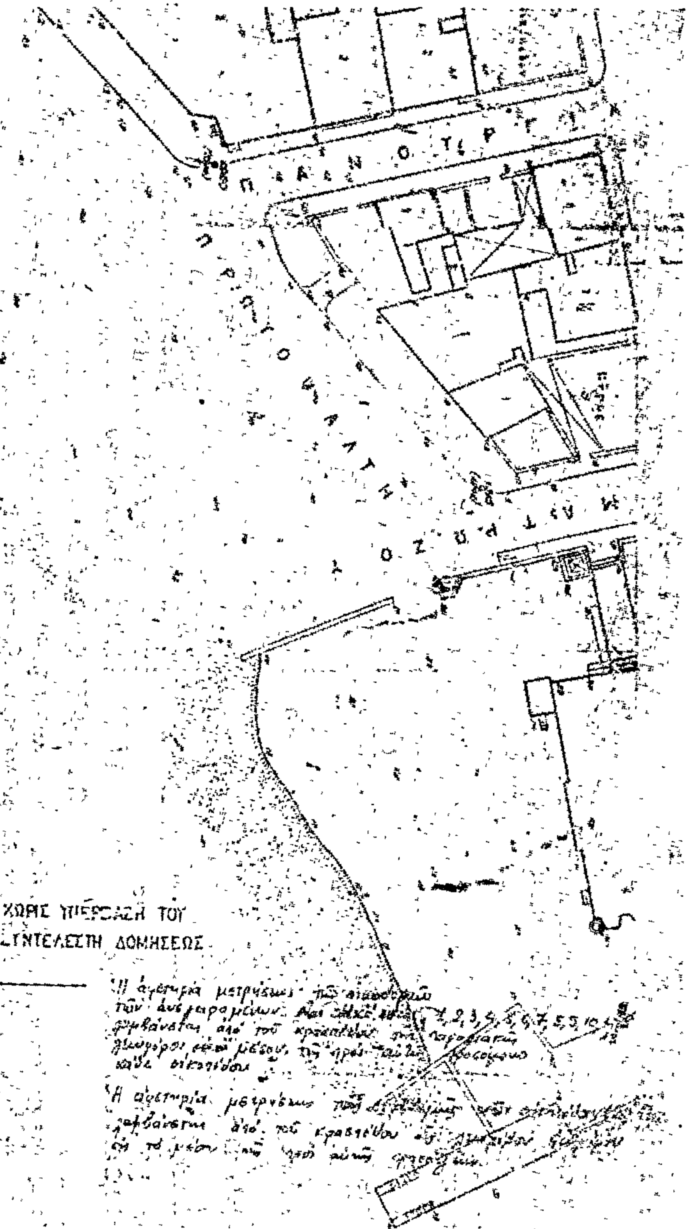
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΠΕΙΡΑΙΕΩΣ
ΚΛ. 1:500


ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΘΗΝΑΙ 28-5-1978
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ
ΑΘΗΝΑΙ 25-5-1978
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΟΥΛΤΑΤΗΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (Ζ5)
ΜΥΡΤΙΔΩΤΙΣΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΣΧΟΛΕΙΟΝ
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ


ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΟΜΕΥΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΧΩΡΙΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΣΤΕΓΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 1.00

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων της ποὺ πουλιοῦνται τμηματικὰ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1979 ὡς ἀκολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λπ.	»	3.000
8. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κ.λπ.	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λπ.	»	150
8. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	10
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 3 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δρχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 15 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

I. Στὸ τεῦχος Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

Α' Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν:

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, ποὺ ἀναφέρονται σὲ προσωρινὲς διατάξεις	»	1.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	4.000
6. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	1.000
7. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν»	»	600
8. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν γενικά, καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τὶς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
9. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	2.000
10. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν»	»	10.000
11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67»	Δραχ.	1.000
12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967»	»	1.000

Β'. Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	»	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων»	»	1.000
2. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000
II. Στὸ Τέταρτο τεῦχος τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων	»	400

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεῦχος Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης, ποὺ πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηκε γενικὰ σὲ 5 ο/ο.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴ Γενικὴ Δ/νση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατὸ νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεῖα καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τὶς 192378/3639/1947(RONEO 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) ἐγκύκλιες διαταγὲς τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολή τους γίνεται μὲ ἐπιταγὲς μαζὶ μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ